Bienvenidos a la Hacienda

NATURALEZA - COMUNIDAD - EXCLUSIVIDAD - TRANQUILIDAD - ELEGANCIA - FAMILIA - BIENESTAR - SEGURIDAD - AMPLITUD - OPORTUNIDAD

PROYECTA Y DESARROLLA

NORTHOUSES
REAL ESTATE

LA HACIENDA COUNTRY

una historia que compartimos con vos.

LA HACIENDA, es el primer Country de Formosa.

Un excepcional desarrollo que te invita a vivir la vida en armonía con la naturaleza en un nuevo urbanismo.

Ubicado en un entorno natural, preparado para recibir familias y amigos con ganas de vivir su vida de modo diferente.

Nuestro country ofrece un estilo de vida único, donde la tranquilidad, la comodidad y la belleza se fusionan para crear un oasis perfecto para vos y tu familia.

Imaginate despertar en La Hacienda,
rodeado de una belleza natural, disfrutando de vistas espectaculares y
actividades al aire libre con tu seres queridos.

Dos vías de acceso.
Ruta 11 (futura autovía)
ó camino alternativo.

LA HACIENDA
Country Club
RESIDENCIAL EXCLUSIVO

A solo 10 minutos de la Ciudad de Formosa, un lugar ideal para vivir, pasar fines de semana.

Terrenos de grandes dimensiones

20 x 50 mts
25 x 50 mts
40 x 50 mts
y Macrolotes

LA HACIENDA
Country Club
RESIDENCIAL EXCLUSIVO

NORTHOUSES
REAL ESTATE

Características del Proyecto

Descubrí un barrio único, con amplios terrenos, pensado para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y calidad de vida.

LA HACIENDA
Country Club
RESIDENCIAL EXCLUSIVO

Características del Proyecto

RED VIAL
Está compuesta por una estructura que comprende distintas “capas”, a saber:
+ Sub base de suelo seleccionado, esta capa de suelo correctamente compactada se apoya sobre el terreno natural y es la base sobre la cual serán construidas las distintas estructuras de la capa de rodamiento.
+ Carpeta de rodamiento inicial de ripio, está capa semirrígida compuesta de piedras graníticas y suelo seleccionado conforma la capa superior del paquete estructural.
+ La capa final de rodamiento, podrá estar confeccionada de pavimento asfáltico flexible o un tratamiento sintético elaborado con polímeros o similares.

RED DE AGUA
La distribución interna se hará a través de una red construida en tubos de polietileno de alta densidad, instalada en la zona de la vereda, a un metro de profundidad, sobre la cual se colocarán los servicios domiciliarios que permitan llevar el suministro hasta la línea del frente de cada lote. Frente al mismo quedará instalada una válvula de bloqueo en una caja de fácil acceso para que cada usuario pueda conectarse a la red. El proyecto de suministro cuenta con una planta modular de tratamiento de agua limpia, extraída de reservas propias, y además se compone de cisternas que almacenarán el agua tratada y la misma será inyectada a la red por medio de bombas impulsoras, asegurando así el caudal necesario para abastecer la demanda de la totalidad de los lotes.
Como complemento al sistema interno de provisión de agua, se regula como normativa, el uso de cisternas particulares en cada propiedad, para la recolección de agua de lluvia, destinada al uso de riego, llenado de piscina, etc.
Será responsabilidad de forma conjunta entre todos, hacer uso y cuidado de nuestra fuente de recursos.

RED DE CLOACAS
En una primera etapa los lotes deberán contar un sistema propio de tratamiento de efluentes cloacales, empleando por ejemplo el uso de biodigestores y lechos nitrificantes. Cualquier metodo que sea lo minimamente invasivo para el medioambiente, y sobre todo las napas.

En una segunda etapa, y ya dependiente del consorcio conformado, el Country contará con red cloacal, a la cual los particulares deberán conectarse. Dicha Red cloacal, estará vinculada a una planta de tratamiento propia para su posterior vuelco a cuerpo receptor bajo los parámetros reglamentarios. Esta planta de tratamiento consistirá en un proceso de Barros activados a través de módulos de tratamiento, siendo el proceso básico de la planta, el de aireación, sedimentación secundaria, digestión y cloración final. La planta se completa con pozos de bombeo, bombas de carga, cámaras soplantes para la aireación y tableros eléctricos de control.

RED HIDRÁULICA
El escurrimiento de aguas pluviales se efectuará en función de las pendientes del terreno hacia 2 grandes espejos de agua estratégicamente ubicados, parte de las precipitaciones serán absorbidas por el terreno, parte retenida por la forestación y el excedente una vez reducida por la evapotranspiración será canalizado a la red pluvial. La conducción de los excedentes pluviales será realizada mediante cunetas laterales con suaves pendientes a cielo abierto sobre el terreno natural, paralelas a las calles de circulación interna, finalizando su recorrido a los espejos de agua. En determinados sectores dichas fuentes serán entubadas y dirigidas a los espejos de agua. Este proyecto hidráulico estará diseñado y aprobado por autoridad competente.

RED ELÉCTRICA
La energía eléctrica será suministrada por REFSA y distribuida por la red de media y baja tensión de tipo aérea.
La obra eléctrica, consta de:
- Red de media tensión 13,2 KV
- Centros de transformación
- Red de baja tensión 380/220 V
- Pilares domiciliarios
- Red de alumbrado público subterráneo

La red de distribución interna será responsabilidad de REFSA, quién instalará en cada pilar los medidores para la lectura de consumo y posterior facturación. Desde los medidores, hasta las viviendas la distribución se hará de forma mixta, aérea y subterránea y su aprobación y mantenimiento será realizado por la empresa desarrolladora. Los centros de transformación consisten en el montaje de columnas y estructuras necesarias para albergar

los transformadores por medio de los cuales la media tensión se transforma en baja para el suministro domiciliario. La provisión de energía de media tensión de 13,2 kVA está contemplada para abastecer la totalidad de lotes y chacras La Hacienda, a efectos de brindar un servicio óptimo. El alumbrado público comprende provisión, tendido y conexión de red de cables de baja tensión subterráneos desde los tableros de servicios generales del Country Club hasta cada una de las farolas, incluyendo la respectiva instalación y protección del sistema subterráneo. De ser posible siempre se buscará la posibilidad de implementar sistemas de abastecimiento de energía sustentable como por ejemplo, la energía solar.

CERCOS PERIMETRALES

El predio del Country se encuentra delimitado por alambrado de 5 hilos en sus laterales y fondo. El frente por su parte, cuenta además con un cerco de madera y como límite físico extra, por el frente se ubica un canal de 5 metros de ancho, por 3 metros de profundidad en los 2.500 metros de frente que comprende el Country Club, al cual se accederá por un puente de hormigón.

EDIFICIO DE ACCESO

La Hacienda - Country Clube tendrá un Edificio de Acceso principal, el cual resguarda dos carriles, uno de ingreso y otro de egreso para los vehículos. El mismo tendrá una oficina administrativa para el personal de mantenimiento y seguridad.

SEGURIDAD

La Hacienda Country Club contará con un servicio de seguridad durante las 24 hs. Control permanente de ingresos y egresos mediante portones automatizados, vigilancia monitorizada con cámaras de seguridad y sensores de movimiento estratégicamente localizados. La seguridad mencionada será operada por una empresa especializada.

REGLAMENTOS

La Hacienda Country Club contará con sus respectivos Reglamentos internos “de Convivencia” y “de Arquitectura y Construcción” de manera de garantizar la armonía del conjunto. La Desarrolladora evaluará y aprobará los proyectos de obras particulares y realizará un seguimiento y control de las obras en curso, a fin de garantizar que se respeten las normas establecidas en los reglamentos. La construcción mínima de obras particulares será de 40 m2 cubiertos con retiros en el frente de 5 m, fondo 10 m y laterales de 3 m de las líneas divisorias.

EXPENSAS

Las expensas serán devengadas una vez finalizado el cronograma de aportes y serán prorrateadas por unidad tomando en cuenta el número de lotes, correspondiendo a la Desarrolladora el mantenimiento parcial en las primeras etapas.

LEGAL

El resumen enunciado en esta memoria descriptiva debe ser considerado como genérico y son pasibles de modificaciones y adecuaciones según de lo que surja de las gestiones a realizar ante las autoridades provinciales y privadas y a los proyectos ejecutivos a realizar.

LA HACIENDA
Country Club
RESIDENCIAL EXCLUSIVO

NORTHOUSES
REAL ESTATE

Areas Deportivas

FUTBOL + TENIS + BASQUET + RUGBY + VOLEY + BMX

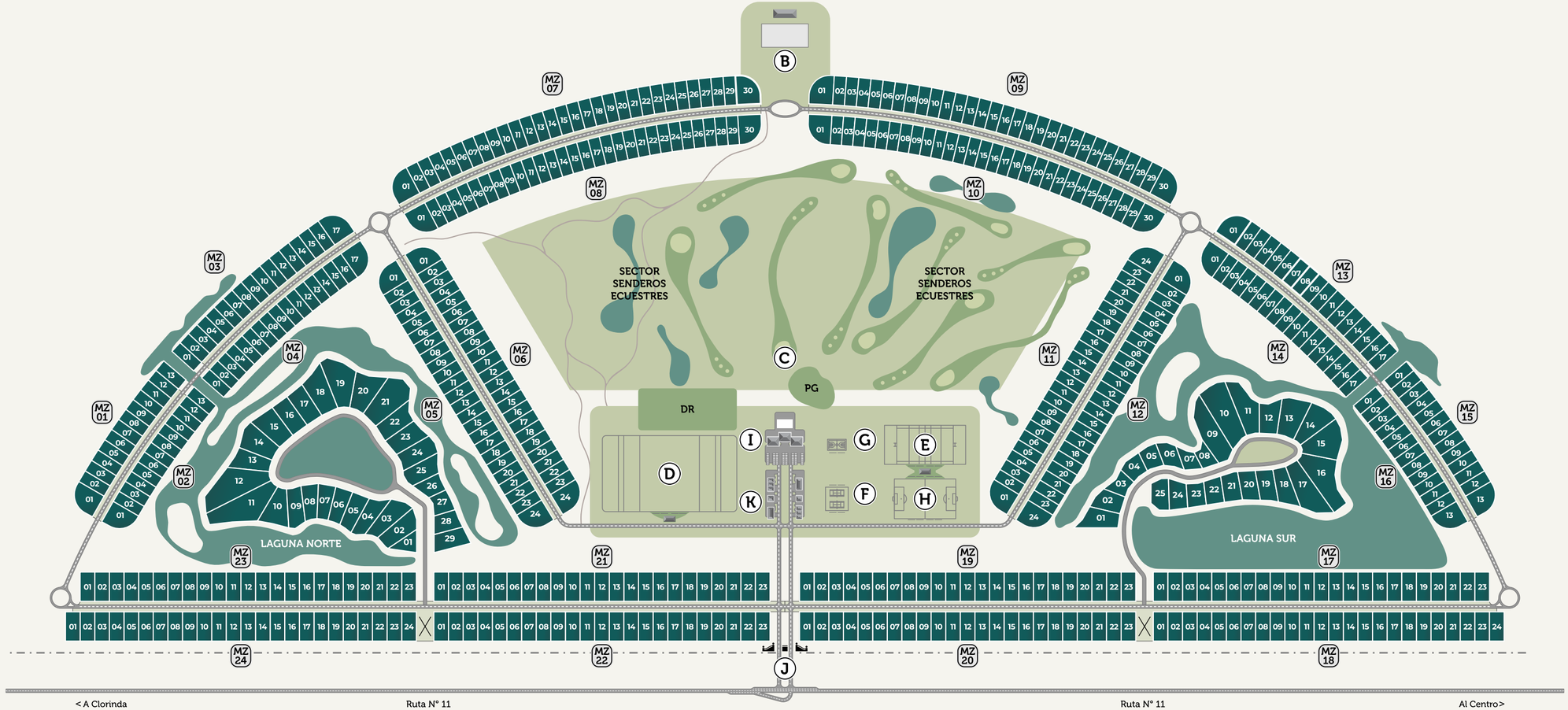
Ser dueño tiene ventajas,
como este lugar especial
para propietarios.

CLUB HOUSE

EXCLUSIVO

Único en Formosa

LA HACIENDA
Country Club
RESIDENCIAL EXCLUSIVO



MASTERPLAN

Planimetría general con referencias

NORTHOUSES
REAL ESTATE
WWW.NORTHOUSES.COM

LA HACIENDA
Country Club
RESIDENCIAL EXCLUSIVO

Referencias:

Grupos | Total: 514 U

- G1 186 U 25 x 50
- G2 56 U 20 x 50
- G3 48 U 20 x 50
- G4 60 U 20 x 50
- G5 60 U 20 x 50
- G6 48 U 20 x 50
- G7 56 U 20 x 50

Amenities

- A Estancia Don Juan
- B Caballeriza con picadero exterior
- C Campo de Golf
- D Cancha de deportes ecuestres
- E Cancha de Rugby
- F Canchas de Tenis
- G Cancha de Baloncesto
- H Cancha de futbol
- I Clubhouse con Piscina y Estacionamiento
- J Ingreso con garita de control y seguridad

Sumate a una comunidad
que valora la calidad de vida,
la conexión con la naturaleza
y el lujo.

LA HACIENDA
Country Club
RESIDENCIAL EXCLUSIVO

NORTHOUSES
REAL ESTATE